

Số: 08/TB-CNVPĐK

Ninh Bình, ngày 08 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO CÔNG KHAI

V/v lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Vũ Văn Khanh
Cùng vợ là Trần Thị Liên tại xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất.

Xét Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 07/05/2026 của ông Vũ Văn Khanh và bà Trần Thị Liên thường trú tại xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình và hồ sơ kèm theo.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Trục Ninh thông báo công khai việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Vũ Văn Khanh và bà Trần Thị Liên như sau:

Ông: Vũ Văn Khanh, sinh năm 1977,

CCCD số: 036077006511

Cùng vợ là: Trần Thị Liên, sinh năm 1981

CCCD số: 036181012098

Địa chỉ thường trú: Xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình

Ông Vũ Văn Khanh và bà Trần Thị Liên đang sử dụng thửa đất số 1451, tờ bản đồ số 3 xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình diện tích 90 m² đất NTS thời hạn sử dụng đến 12/2063, có nguồn gốc như sau:

Ông Vũ Văn Khanh và vợ là bà Trần Thị Liên chuyên nhượng của ông Vũ Đức Nam, sinh năm 1972, CMND số 162168422 do Công an tỉnh Nam Định cấp ngày 09/01/2008 và vợ là Vũ Thị Hằng, sinh năm 1975 CCCD số 036175006821 cùng địa chỉ thường trú tại xã Trục Nội, huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định nay là xã Trục Ninh,

tỉnh Ninh Bình theo Hợp đồng chuyển nhượng ngày 01/02/2023 do Văn phòng Công chứng Phùng Văn Thông chứng nhận số 86 quyển số 01/2023.TP/CC-SCC/HĐGD nhưng chưa thực hiện đăng ký biến động cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất nêu trên.

Ngày 07/05/2026, Ông Vũ Văn Khanh và bà Trần Thị Liên có đơn gửi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Trục Ninh đề nghị được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất nêu trên.

Căn cứ các quy định của pháp luật, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Trục Ninh thông báo công khai việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Vũ Văn Khanh, sinh năm 1977, CCCD số 036077006511 cùng vợ là Trần Thị Liên, sinh năm 1981, CCCD số 036181012098 cùng địa chỉ thường trú tại xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình. Diện tích đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 90 m² đất NTS, thời hạn sử dụng 12/2063 tại thửa đất số 1451 tờ bản đồ số 3 xã Trục Nội, huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định nay là xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình.

Thời gian công khai từ ngày/...../2026 đến ngày/...../2026

Trong thời gian công khai 30 ngày nêu trên nếu tổ chức, hay cá nhân nào cần khai báo, trình báo, tranh chấp, khiếu nại... về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Vũ Văn Khanh và bà Trần Thị Liên thì gửi đơn về UBND xã Trục Ninh hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Trục Ninh để được hướng dẫn giải quyết. Quá thời hạn trên mọi khai báo, trình báo, kiến nghị, tranh chấp, khiếu nại... sẽ không được giải quyết. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Trục Ninh sẽ lập hồ sơ chuyển thông tin sang Thuế khu vực 6 tỉnh Ninh Bình để xác định nghĩa vụ tài chính và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Vũ Văn Khanh và bà Trần Thị Liên theo quy định của pháp luật thửa đất nêu trên.

Thông báo này được gửi cho ông Vũ Đức Nam cùng vợ là Vũ Thị Hằng; thông báo trên Đài truyền thanh xã Trục Ninh, niêm yết công khai tại thôn Dương Thiện và trụ sở UBND xã Trục Ninh.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thế Cường